



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée

28 mai 2026 – 17h40

Trading update Q1 2026

**Convocation à
l'assemblée générale
extraordinaire du
30 juin 2026**



1. Trading update Q1 2026

Highlights

- ✓ Vente du siège social de Farys, récemment livré
- ✓ Remboursement des lignes de crédit pour les projets NETWORKS Gent Atmos et le bâtiment pour Farys
- ✓ Prolongation du financement des bâtiments NETWORKS Gent One & Two
- ✓ Baisse du taux d'endettement



LAURENT CALONNE, CEO :

« La baisse significative du taux d'endettement résultant de la vente du bâtiment récemment livré pour Farys crée d'emblée la marge de manœuvre financière nécessaire pour de futurs développements. »

Vente du siège social de Farys, récemment livré

Le 29 avril 2026, l'acte de vente du siège social de Farys situé à The Loop, à Gand, a été signé. Le prix de vente total s'élevait à € 47,75 millions hors TVA.

En 2022, un accord de vente conditionnel a été signé avec la société des eaux Farys, portant sur la vente sur plan d'un immeuble de bureaux avec laboratoires, à construire sur le terrain Veld 5 Oost du site. Les travaux ont débuté en 2024 et le bâtiment a été livré en avril 2026. Il comprend 10.318 m² de bureaux, de laboratoires et d'espaces de stockage.

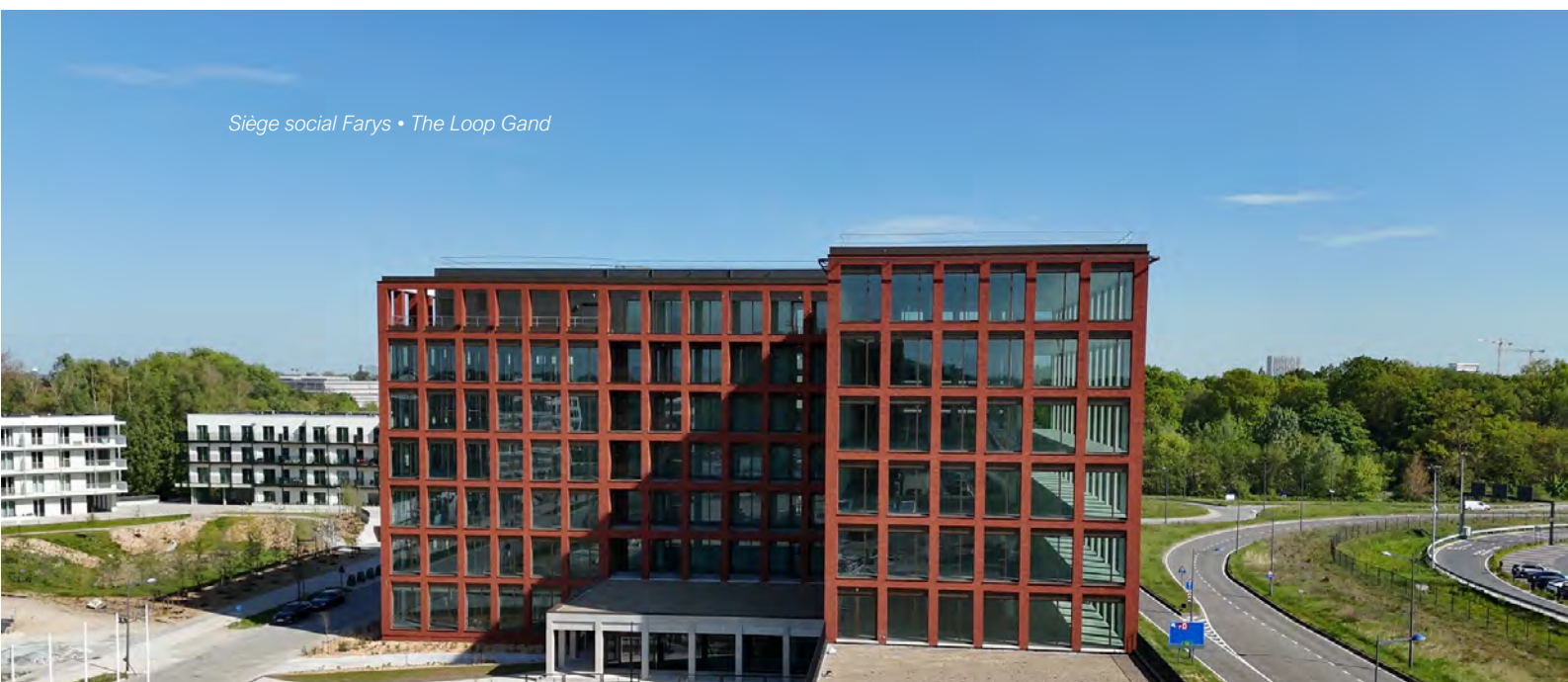
Le projet d'Arch&Teco consiste en une structure compacte en forme de Z de six étages reposant sur un socle abritant des niveaux de parking, des locaux logistiques et des laboratoires. Les bureaux sont répartis dans deux ailes, reliées par une zone intermédiaire comprenant des voies de circulation et des terrasses. Le rez-de-chaussée comprend un pavillon d'entrée et une cour intérieure avec un jardin aquatique, et un jardin sur le toit est accessible depuis le restaurant et les espaces sociaux. Algemene Bouw Maes a assuré la construction.

Remboursement des lignes de crédit pour les projets NETWORKS Gent Atmos et le bâtiment pour Farys

Le 29 avril 2026 également, les lignes de crédit auprès de BNP Paribas Fortis et de Belfius banque pour les projets NETWORKS Gent Atmos et le bâtiment pour Farys ont été remboursées pour un montant total de € 37,1 millions, hors intérêts.

Ce remboursement a été rendu possible grâce à la vente, le même jour, du bâtiment pour Farys pour un montant total de € 47,75 millions.

Siège social Farys • The Loop Gand



Prolongation du financement des bâtiments NETWORKS Gent One & Two

Le 11 février 2026, le financement de l'immeuble NETWORKS Gent One & Two a été prolongé avec succès auprès de BNP Paribas Fortis pour un montant total de € 27 millions et une durée de cinq ans.

Grâce à l'obtention de la certification BREEAM Excellent, ce financement a en outre été converti en 'green loan', ce qui confirme encore davantage le positionnement durable du projet.

Baisse du taux d'endettement

Le taux d'endettement, qui s'élevait encore à 52,2% au 31 décembre 2025, passe ainsi sous la barre des 35%.



2. Convocation à l'assemblée générale extraordinaire du 30 juin 2026

Le conseil d'administration vous invite à l'assemblée générale extraordinaire des actionnaires de Banimmo qui se tiendra le mardi 30 juin 2026 à 14h00 au siège social situé à 1000 Bruxelles, avenue Bischoffsheim 33.

Tous les documents relatifs à cette assemblée générale extraordinaire sont disponibles dès à présent sur le site web banimmo.be.

banimmo

The future is flexible.

À propos de Banimmo

Cotée sur Euronext depuis 2007, Banimmo bénéficie de plus de 30 ans d'expérience en tant que promoteur immobilier et dispose d'un potentiel de développement d'environ 280.000 m² de surface au sol.

L'entrée dans le capital fin 2018 de Patronale Life en tant qu'actionnaire de référence a permis au management d'accéder à des leviers financiers et à des processus décisionnels courts.

La nouvelle société Banimmo est un acteur innovant, axé sur les besoins des futurs utilisateurs de ses bâtiments et dont l'ambition est de répondre aux nouvelles tendances qui vont révolutionner le secteur immobilier.

La stratégie de Banimmo repose sur des ambitions élevées en matière de durabilité, la différenciation des produits, la compréhension des clients, un environnement axé sur le service, des actions guidées par une mission et une communication transparente.

Contact

LAURENT CALONNE

CEO

laurent.calonne@banimmo.be

WERNER VAN WALLE

Président du Conseil d'administration

werner.vanwalle@patronale-life.be

Banimmo SA

Boulevard Bischoffsheim 33

B-1000 Bruxelles

T +32 2 710 53 11

www.banimmo.be > Investors > Persberichten