

PERSBERICHT HALFJAARRESULTATEN 2025

Gereguleerde informatie

28 augustus 2025 - 17.40u

banimmo

NETWORKS Gent ATMOS

Banimmo blijft één van de grote vastgoedspelers in Gent

HIGHLIGHTS

- **Huurinkomsten** bedragen € 3,7 miljoen (+2,3%) t.o.v. € 3,6 miljoen op 30 juni 2024
- **Waarde vastgoedpatrimonium** stijgt met 7% tot € 162,1 miljoen (€ 151,6 miljoen eind 2024)
- **Bezettingsgraad** blijft op niveau: 91,21% t.o.v. 91,35% eind 2024
- Het **nettoresultaat** toont een verlies van € 2,0 miljoen t.o.v. een winst van € 2,5 miljoen op 30 juni 2024, voornamelijk door een daling van de reële waarde in 1H 2025 en een gestegen financieringskost
- Op 26 maart 2025 sloot Banimmo een **prestigieuze Green Loan-financiering** met BNP Paribas Fortis en Belfius Bank, hetzij kredietlijnen van € 48,5 miljoen ter ondersteuning van NETWORKS Gent ATMOS en het nieuwe hoofdkantoor van FARYS
- **NAV per aandeel** bedraagt € 5,90
- De commercialisatie van **NETWORKS Gent ATMOS** (16.666 m² kantoren) op The Loop in Gent loopt volop en een eerste verhuring van 1.270 m² kon worden afgesloten begin juli. Deze gebouwen behoren tot de top qua duurzaamheid in België dankzij een BREEAM Outstanding certificering en een alignering op de EU-Taxonomy.
- De werken voor het gebouw van **Farys** op The Loop zitten op schema, met oplevering voorzien in **Q2 2026**
- Voor de gemengde ontwikkeling van 78.000 m² vloeroppervlakte op **Veld 12 Oost op The Loop in Gent** heeft het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Gent akte genomen van het inrichtings- en beeldkwaliteitsplan waardoor de eerste vergunningen nu kunnen worden aangevraagd



LAURENT CALONNE, CEO:

“De recent afgesloten Green Loan voor de projecten NETWORKS Gent ATMOS en Farys bevestigt onze duurzaamheidsambities.”



Over Banimmo

Beursgenoteerd op Euronext sedert 2007, geniet Banimmo meer dan 30 jaar ervaring als vastgoedontwikkelaar en beschikt de onderneming over een ontwikkelingspotentieel van ongeveer 290.000 m² vloeroppervlakte.

De toetreding eind 2018 tot het kapitaal van Patronale Life als referentieaandeelhouder verleende het management toegang tot financiële hefboomen en korte beslissingslijnen.

Het hernieuwde Banimmo is een innovatieve speler gericht op de behoeften van de toekomstige gebruikers van haar gebouwen en met de ambitie om in te spelen op de nieuwe trends die een revolutie teweeg zullen brengen in de vastgoedsector.

De strategie van Banimmo is gebaseerd op op hoge duurzaamheidsambities, productdifferentiatie, het begrijpen van de klanten, een servicegerichte omgeving, missiegedreven acties en transparante communicatie.

Contact

LAURENT CALONNE

CEO

laurent.calonne@banimmo.be

WERNER VAN WALLE

Voorzitter van de Raad van Bestuur

werner.vanwalle@patronale-life.be

Banimmo NV
Bischoffsheimlaan 33
B-1000 Brussel
T +32 2 710 53 11

www.banimmo.be > Investors > Persberichten