

Gereguleerde informatie
Voorwetenschap
12 juli 2018 – 17u40

PERSBERICHT

Voorstel tot vrijwillig en onvoorwaardelijk openbaar overnamebod op de aandelen van Banimmo NV door Patronale Life NV

Dit persbericht wordt gepubliceerd in toepassing van artikel 8 § 1 van het Belgisch Koninklijk Besluit van 27 april 2007 op de openbare overnamebiedingen.

Brussel, 12 juli 2018.

Patronale Life, een Belgische levensverzekeraar, en Banimmo, een Belgisch beursgenoteerd vastgoedbedrijf, kondigen aan dat Patronale Life op korte termijn bij de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (“FSMA”) een dossier zal indienen voor een vrijwillig en onvoorwaardelijk openbaar overnamebod op het geheel van de aandelen van Banimmo, tegen een prijs van 3,30 euro per aandeel.

Redenen van de verrichting

In het kader van haar investeringspolitiek, heeft Patronale Life een vastgoedpoot ontwikkeld, die ze in de toekomst verder wenst uit te bouwen. Dit openbaar bod valt binnen het kader van deze visie.

Als nieuwe referentieaandeelhouder wil Patronale Life Banimmo vergezellen en verder ondersteunen in haar ontwikkelingen op de Belgische kantorenmarkt. Deze valt binnen het kader van de strategische herprofilering van Banimmo die eind 2016 in gang werd gezet en medio 2018 succesvol afgerond werd.

Voornaamste modaliteiten van de verrichting

Het voorgestelde overnamebod is een vrijwillig en onvoorwaardelijk openbaar overnamebod in contanten, dat betrekking heeft op het geheel van de aandelen van Banimmo, tegen een prijs van 3,30 euro per aandeel.

De geboden prijs stelt een transactiewaarde voor van om en bij de 37 miljoen euro.

De geboden prijs per aandeel is 1% lager dan de koers op de vooravond van dit persbericht (hetzij 11 juli 2018), en is thans gelijk aan de Volume Gewogen Gemiddelde Prijs (VWAP) over een periode van de laatste 6 maanden.

Onder voorbehoud van het nazicht van de finale versie van het prospectus heeft de raad van bestuur van Banimmo haar steun uitgedrukt voor dit bod. Conform de wettelijke bepalingen zal de raad van bestuur een memorie van antwoord formuleren met betrekking tot dit vrijwillig en onvoorwaardelijk openbaar overnamebod.

De huidige referentieaandeelhouder, Affine RE SA, die 49,51% (5.622.072) van de aandelen van Banimmo bezit, heeft zich ertoe verbonden om al haar aandelen in het vrijwillig en onvoorwaardelijk openbaar bod in te brengen, op voorwaarde dat de initiële aanvaardingsperiode ervan ten laatste eindigt op 15 November 2018. De andere gekende aandeelhouders van Banimmo hebben hun intenties niet te kennen gegeven.

Banimmo zelf heeft op datum van dit persbericht 106.620 (0,94 %) eigen aandelen, die zij niet zal inbrengen in het vrijwillig en onvoorwaardelijk openbaar bod. In het licht van het gegeven dat het stemrecht verbonden aan eigen aandelen geschorst is, en rekening houdend met de inbrengverbintenis van Affine RE SA, heeft Patronale Life zich er bij de aanvang van het bod van verzekerd dat ongeveer 50% van stemrechten in Banimmo onder haar controle zullen komen.

Patronale Life heeft niet de intentie om het vrijwillig en onvoorwaardelijk openbaar bod te heropenen na de initiële aanvaardingsperiode, tenzij ze ertoe verplicht zou worden. Ze wenst, na afloop van het bod, geen vereenvoudigd uitkoopbod (squeeze-out) te lanceren en evenmin de schrapping te vragen van de aandelen van Banimmo op Euronext Brussels. Als referentieaandeelhouder wil Patronale Life namelijk Banimmo verder ondersteunen in haar toekomst als beursgenoteerd bedrijf.

Opmerkingen

Filip Moeykens, CEO, en Werner Van Walle, CIO van Patronale Life: “De verwerving van Banimmo, met haar knowhow in de kantorenmarkt en met haar grote grondreserve, is een uitgelezen kans om onze vastgoedpoot te versterken. De nieuwe uitgestippelde strategie en de gecombineerde expertise van beide teams zullen van Banimmo terug een rendabel geheel maken”.

Voor Affine hebben Maryse Aulagnon, Voorzitster, en Alain Chaussard, Vice-Voorzitter, gereageerd : “Na de strategische herpositionering en de drastische aanzuiveringsmaatregelen die het huidige management sinds 2016 heeft doorgevoerd, verheugen we ons erop om Banimmo hand in hand te zien gaan met een Belgische levensverzekeraar, die de vennootschap de mogelijkheid zal bieden om zich te herontwikkelen, en om de plaats die ze een paar jaar geleden nog had op de markt opnieuw op te eisen”.

Patrick Mertens, CEO van Banimmo : « Na twee jaar van onophoudelijke inspanningen om, met de steun van Affine, weer recht te staan en onze firma gezonder te maken (weliswaar zonder daarvoor een uitverkoop gevoerd te hebben maar enkel een herpositionering), stellen we met genoegen vast dat Banimmo vandaag de dag weer aantrekkelijk is voor een institutionele investeerder. Voortaan zullen we, zij aan zij met Patronale Life, kunnen focussen op onze groei. Zo zullen we terug een belangrijke speler op de vastgoedmarkt in België worden”.

Over Patronale Life

Patronale Life N.V. is een levensverzekeringsmaatschappij die kan terugkijken op bijna een eeuw ervaring met hypotheek en het beheer van spaargelden. Ze biedt verzekeringen met gewaarborgd kapitaal en intrest aan (tak 21, tak 26), evenals verzekeringen verbonden aan fondsen (tak 23). Naast de verschillende verzekeringsproducten biedt de maatschappij ook hypothecaire kredieten aan. De unieke troeven van Patronale Life liggen in haar keuze voor en ervaring met logistiek vastgoed, zonnepanelenparken en vastrentende beleggingen, alsook in haar doordacht kosten- en distributiebeleid. Zo kiest ze bewust niet voor een agressieve marketing en werkt met een netwerk van onafhankelijke makelaars.

Patronale Real Estate N.V. (100% dochter) is reeds actief als eigenaar / investeerder van logistieke projecten in Zedelgem, Wilrijk en Kortenberg, op Brucargo en in de Haven van Antwerpen, met een totale investeringswaarde van ca. 50 miljoen euro.

Tevens heeft Patronale Solar N.V. (70% dochter) ca. 45 MWp aan zonnepanelenparken in portefeuille en dit voor een totale investeringswaarde van ca. 80 miljoen euro. Deze voorzien het equivalent van ca. 15.000 gezinnen in hun volledige elektriciteitsbehoefte.

Patronale Life sloot het boekjaar 2017 af met een balanstotaal van ca. 620 miljoen euro en een winst na belastingen van ca. 10 miljoen euro.

Over Banimmo

Banimmo profileert zich vandaag als een speler die in staat is om tertiaire vastgoedactiva te bouwen of om te vormen, alsook build-to-suit gebouwen te ontwikkelen die zowel aan de strengste eisen en normen van de eindinvesteerders, als aan de wensen van de huurders voldoen.

De vastgoedportfolio omvat ongeveer 100.000m² ontwikkelde oppervlakte en ongeveer 310.000m² die nog ontwikkeld kunnen worden.

Contact

Patronale Life

Werner Van Walle, CIO

werner.vanwalle@patronale-life.be

+32 475 25 73 13

www.patronale-life.be

Banimmo

Patrick Mertens, CEO

patrick.mertens@banimmo.be

+32 475 61 39 88

www.banimmo.be

Waarschuwing

Dit persbericht wordt ook in het Frans gepubliceerd. Mochten er hierdoor onduidelijkheden optreden, dan is de Nederlandse versie doorslaggevend.

Dit persbericht vormt geen aanbod tot aankoop van aandelen van Banimmo, noch een verzoek door wie dan ook in enig rechtsgebied met betrekking daarop. Indien Patronale Life beslist om de aandelen van Banimmo te kopen middels een openbaar vrijwillig en onvoorwaardelijk overnamebod, dan zal en kan dit bod enkel worden gedaan op basis van een prospectus goedgekeurd door de FSMA. Geen handelingen werden ondernomen om een openbaar vrijwillig en onvoorwaardelijk overnamebod in enig rechtsgebied mogelijk te maken en geen zulke handelingen zullen worden ondernomen voorafgaand aan het besluit van Patronale Life om verder te gaan met een openbaar vrijwillig en onvoorwaardelijk overnamebod. Noch dit persbericht noch enige andere informatie met betrekking tot de aangelegenheden hierin vermeld mag worden verspreid in enig rechtsgebied waar registratie-, kwalificatie- of andere verplichtingen van kracht zijn of zouden zijn met betrekking tot de inhoud hiervan of daarvan. Elke niet-naleving van deze beperkingen kan een overtreding inhouden van de wetgeving en regelgeving in dergelijke rechtsgebieden. Patronale Life wijst uitdrukkelijk enige aansprakelijkheid af voor een overtreding van deze beperkingen door om het even welke persoon.