

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
16 september 2016 : 7.45u

Evolutie van Urbanove Shopping Development

Banimmo werd geïnformeerd dat de groep Urbanove in het kader van de procedure van gerechtelijke reorganisatie van haar vennootschappen, besprekingen met verschillende kandidaat investeerders heeft aangevat met als objectief om een herkapitalisatie of een verkoop van de projecten in Verviers en Namen te bekomen.

De onderhandelingen zullen verder worden gezet om zo snel mogelijk de voor de groep meest gunstige bieding te weerhouden, en om de financiële impact van deze bieding voor de verschillende partijen te kunnen bepalen. Banimmo, die voor 44% aandeelhouder is van de groep Urbanove, heeft op vandaag op de groep een mezzanineleening uitstaan waarvan het saldo op 30 juni 2016 € 25,7 miljoen bedroeg.

Op basis van de verschillende informatie elementen die ze bezit, verwacht de raad van bestuur van Banimmo dat een bijkomende provisie op deze vordering zal moeten genomen worden tijdens dit boekjaar en zal ze de markt informeren van het te provisioneren bedrag van zodra er een globaal akkoord zal gesloten zijn tussen de kandidaat overnemers, de schuldeisers en de vennoten van de groep Urbanove Shopping Development.

Voor meer informatie, gelieve u te wenden tot:

Banimmo

Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
www.banimmo.be

Patrick Mertens

CEO
Tel.: +32 2 710 53 11
patrick.mertens@banimmo.be

Cedric De Laet

CFO
Tel.: +32 2 710 53 11
cedric.delaet@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo profileert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva, die aan de strengste eisen en normen van de institutionele eindinvesteerders voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen (waarin Banimmo historisch aanwezig is), als voor handelspanden of nichesegmenten (hotels, rusthuizen, enz.). De onderneming telt een dertigtal medewerkers. De vastgoedportefeuille heeft een totale waarde van € 359 miljoen eind juni 2016. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 63% van de portefeuille. Frankrijk vertegenwoordigt 37% van de portefeuille van Banimmo. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De Franse groep Affine bezit 49,5% van Banimmo.