

PERSBERICHT

Banimmo tekent een langlopend huurcontract voor haar hotel in Chantilly (ten noorden van Parijs)

Brussel, 16 oktober 2018 – Banimmo heeft (onrechtstreeks, via haar dochter Dolce Chantilly SAS waarvan ze 100% in handen heeft) met een vennootschap van de groep Parfires, een handelsoverhuur voor 12 jaar getekend voor haar hotel in Chantilly. Ook het handelsfonds werd overgedragen.

Dankzij dit huurcontract krijgt Banimmo een gegarandeerd jaarlijks huurinkomen van 2,35 miljoen euro in 2019. Dit bedrag zal nadien jaarlijks toenemen tot 2,6 miljoen euro in 2022 en zal daarna onveranderd blijven tot 2031. Aangezien er reeds een handelsoverhuur getekend werd met een filiaal van de groep UGolf, goed voor een vast jaarlijks inkomen van 100.000 euro, zal het totale huurinkomen vanaf 2022 dus 2,7 miljoen euro per jaar bedragen. Dankzij dit contract kan Banimmo de uitbating van het hotel overlaten aan een professionele operator en het actief zo beter positioneren. Met het oog op de verkoopprocedure die volgende maand van start zal gaan, zal dit het actief aantrekkelijker maken voor kandidaat-investeerders.

De groep Parfires werd in 1996 opgericht en is op heden mede-investeerder en beheerder van 17 drie- en viersterrenhotels met een totaal van 1200 kamers. De groep wil hotels aankopen met een grote capaciteit en bijkomende diensten zoals seminars, restauratie en een spa. Deze overname kadert zeker binnen deze strategie.

Het actief dat Banimmo in eigendom heeft, is een viersterrenhotel en een conferentiecentrum gelegen in het park van het kasteel van Chantilly in de Oise. Momenteel wordt het uitgebaat onder de merknaam Dolce. Het complex heeft een capaciteit van 200 kamers, 4 bars en restaurants, 23 vergaderruimten (goed voor zo'n 2.000 m²), een zwembad, fitnesszaal en een golfparcours met 18 holes in een park van 82 ha. Het hotel is ideaal voor zowel zakelijke klanten, dankzij de seminarie- en congresmogelijkheden net buiten Parijs, als voor een familiaal en leisure cliënteel dat op zoek is naar een korte break midden in de natuur. Er wordt momenteel een belangrijk investeringsprogramma gevoerd en ook de merknaam zal veranderen.

Deze verschillende stappen zijn de laatste die Banimmo moet zetten om zich volledig te kunnen concentreren op haar nieuwe strategie van focus op de Belgische kantorenmarkt.

Dit persbericht is beschikbaar op de website www.banimmo.be.

Contact

Banimmo
Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
Tel. : +32 2 710 53 11
www.banimmo.be

Patrick Mertens
CEO
patrick.mertens@banimmo.be

Philippe Opsomer
CFO
philippe.opsomer@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo profileert zich vandaag als een speler die in staat is om tertiaire vastgoedactiva te bouwen of om te vormen, alsook build-to-suit gebouwen te ontwikkelen die zowel aan de strengste eisen en normen van de eindinvesteerders, als aan de wensen van de huurders voldoen. De vastgoedportfolio omvat ongeveer 78.000m² ontwikkelde oppervlakte en ongeveer 300.000m² die nog ontwikkeld kunnen worden.