

**BANIMMO**  
*Naamloze vennootschap*  
*Bischoffsheimlaan 33*  
*1000 Brussel*  
*Ondernemingsnummer: 0888.061.724*  
(hierna de "Vennootschap" genoemd)

---

**BIJZONDER VERSLAG OPGESTELD OVEREENKOMSTIG  
ARTIKEL 633 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN**

---

Beste aandeelhouders,

Wij hebben de eer om u het bijzonder verslag opgesteld overeenkomstig artikel 633 van het Wetboek van vennootschappen voor te leggen.

Artikel 633 van het Wetboek van vennootschappen stelt dat, wanneer het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, het bestuursorgaan een verslag moet opstellen betreffende de financiële situatie van de Vennootschap en voorstellen moet doen om deze te herstellen.

In navolging van de vergadering van de raad van bestuur dd. 28 augustus 2019 heeft de raad van bestuur op 16 oktober 2019 op basis van de enkelvoudige balans van de Vennootschap per 30 juni 2019 vastgesteld dat omwille van de boekhoudkundige verliezen van Vennootschap (zijnde 50.731.028,28 EUR) het enkelvoudig eigen vermogen per 30 juni 2019 35.922.537,23 EUR bedraagt.

Op grond van deze enkelvoudige balans stelt de raad van bestuur vast dat het netto-actief van de Vennootschap minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal bedraagt, zijnde 45,18% (35.922.537,23 EUR / 79.500.000 EUR).

Overeenkomstig artikel 633 van het Wetboek van vennootschappen dient de raad van bestuur de maatregelen uiteen te zetten die worden overwogen om de financiële toestand van de Vennootschap te saneren en u te adviseren om de Vennootschap te ontbinden dan wel de activiteiten van de Vennootschap verder te zetten.

Het feit dat het netto-actief van de Vennootschap minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal bedraagt is te wijten aan de boekhoudkundige verliezen die de Vennootschap op haar balans heeft staan.

De raad van bestuur stelt daarom voor om een kapitaalvermindering door te voeren ten belope van een bedrag van 49.500.000 ter aanzuivering van de boekhoudkundige verliezen. Op deze wijze worden de boekhoudkundige verliezen van de Vennootschap verminderd tot 1.231.028,28 EUR (op basis van de enkelvoudige balans van de Vennootschap per 30 juni 2019) en zal de Vennootschap beschikken over een maatschappelijk kapitaal van 30.000.000 EUR. Na doorvoering van de kapitaalvermindering zal het netto-actief van de Vennootschap opnieuw positief worden.

Bijkomend zal deze maatregel de Vennootschap toestaan om op termijn wanneer de Vennootschap winstgevend wordt, een dividenduitkering mogelijk te maken, zoals ook reeds vooropgesteld in titel 7.3.5 'Dividendbeleid' in de prospectus dd. 23 oktober 2018 opgesteld in het kader van het openbaar overnamebod van de Vennootschap door Patronale Life NV .

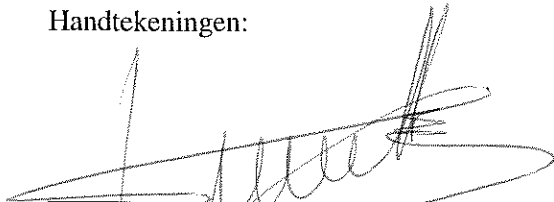
Op basis van het bovenstaande, stelt de raad van bestuur voor om een kapitaalvermindering door te voeren en de activiteiten van de Vennootschap verder te zetten.

\* \*

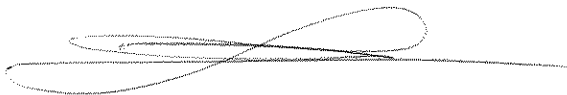
\*

Datum: 16 oktober 2019

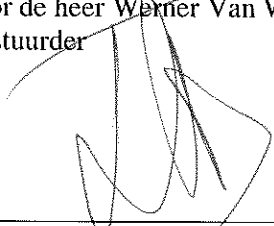
Handtekeningen:



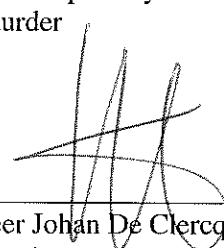
Patronale Real Estate NV, vast vertegenwoordigd  
door de heer Werner Van Walle  
Bestuurder



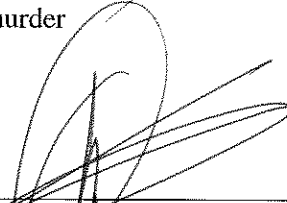
Patronale Life NV, vast vertegenwoordigd door  
de heer Filip Moeykens  
Bestuurder

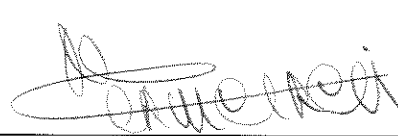
Lares Real Estate BVBA, vast vertegenwoordigd  
door de heer Laurent Calonne  
Bestuurder

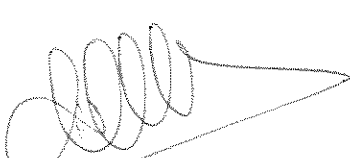
De heer Johan De Clercq  
Bestuurder

André Bosmans Management BVBA, vast  
vertegenwoordigd door de heer André Bosmans  
Bestuurder

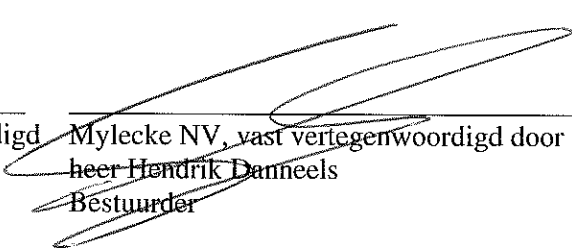
Granvelle Consultants & C° BVBA, vast  
vertegenwoordigd door mevrouw Annette  
Vermeiren  
Bestuurder

Access & Partners BVBA, vast  
vertegenwoordigd door de heer Didier Malherbe  
Bestuurder

A. Schryvers BVBA, handeldrijvende onder de  
naam S-Advice & Management BVBA, vast  
vertegenwoordigd door mevrouw Ann Schryvers  
Bestuurder

GCA Consult BVBA, vast vertegenwoordigd  
door mevrouw Griet Capelle  
Bestuurder

Mylecke NV, vast vertegenwoordigd door de  
heer Hendrik Danneels  
Bestuurder