

PERSBERICHT

Verkoop van een kantoorgebouw in Antwerpen

Op 14 februari 2017 heeft Banimmo 100% van de aandelen van de vennootschap Tervueren Invest NV verkocht aan een eersterangs speler in de vastgoedsector.

De vennootschap Tervueren Invest NV is de eigenaar van een kantoorgebouw van 14 000m² gelegen langs de Antwerpse binnenring en dat aangekocht werd in 2014. Momenteel wordt het gebouw voor 100% verhuurd aan de Provincie Antwerpen, en dit voor meerdere jaren.

De verkoopprijs van de aandelen is gebaseerd op een waardebeoordeling van het gebouw van 13,25 miljoen euro.

Het netto product van deze overdracht zal bijdragen aan de vermindering van de schulden van het bedrijf en zal de financiële middelen versterken voor de ontwikkeling van nieuwe projecten.

Deze verkoop valt binnen het kader van het verkoopprogramma dat bepaald werd in 2016 en van het Strategisch Plan van Banimmo, dat een overdracht van voldragen projecten beoogt en de focus wil leggen op built-to-suit projecten, evenals op projecten die op korte of middellange termijn waarde kunnen creëren.

Dit bericht is beschikbaar op de website www.banimmo.be

Contact

Banimmo
Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
Tel. : +32 2 710 53 11
www.banimmo.be

Patrick Mertens
CEO
patrick.mertens@banimmo.be

Philippe Opsomer
CFO
philippe.opsomer@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo profileert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva, die aan de strengste eisen en normen van de institutionele eindinvesteerders voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen (waarin Banimmo historisch aanwezig is), als voor handelspannen of nichesegmenten (hotels, rusthuizen, enz.).

De vastgoedportefeuille heeft een totale waarde van € 359 miljoen eind juni 2016. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 63% van de portefeuille. Frankrijk vertegenwoordigt 37% van de portefeuille van Banimmo. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De Franse groep Affine bezit 49,5% van Banimmo.