

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
23 december 2016 : 8u30

De goedkeuring van de reorganisatieplannen van Urbanove betekent een belangrijke stap vooruit voor de vernieuwing van Banimmo

Banimmo heeft van Urbanove Shopping Development vernomen dat de meerderheid van de schuldeisers de reorganisatieplannen van de groep goedgekeurd hebben. De plannen zullen begin januari door de rechtbank van koophandel van Brussel gehomologeerd worden. Volgens de plannen zullen de projecten 'Côté Verre' in Namen en 'Au fil de l'Eau' in Verviers overgenomen worden door respectievelijk Besix Red (vastgoedtak van de Besix-groep) en City Mall.

Toen hij de goedkeuring vernam, verklaarde de CEO van Banimmo, Patrick Mertens de Wilmars: *"Dit is absoluut heel goed nieuws voor Banimmo. Nu kan het bedrijf de projecten van Urbanove achter zich laten. Banimmo bevestigt dat het saldo van zijn vordering, dat € 26,5 miljoen bedraagt, in 2016 volledig afgeschreven wordt. Voortaan weegt Urbanove op geen enkele manier meer op de ontwikkeling van het bedrijf, want Banimmo wordt zowel financieel als operationeel verlost van de projecten in Namen en Verviers."*

In het kader van zijn nieuwe strategische plan heeft het bedrijf onlangs de Parijse winkelgalerij Marché Saint-Germain verkocht. De nettoverkoopprijs van bijna € 130 miljoen leverde een belangrijke marge op. Ze compenseert de impact van de provisie voor de Urbanove-vordering op het resultaat. De verkoop genereert bovendien nieuwe kasmiddelen waarmee het bedrijf zijn schulden versneld kan afbouwen ('Loan to Value' van bijna 55%) en financiële middelen voor de lopende projecten verwerft.

Bijkomend verwelkomt de raad van bestuur van Banimmo twee nieuwe onafhankelijke bestuursleden: enerzijds **Didier Malherbe**, een hooggeplaatst manager in de farma-industrie en bestuurder van het Belgische Agentschap voor buitenlandse handel, de Union Wallonne des Entreprises (UWE) en de Université Catholique de Louvain (UCL), en anderzijds **Catherine Sabouret**, voormalig venoot van PwC en momenteel bestuurder van Chargeurs.

Tenslotte zullen twee nieuwe leden het directiecomité vervoegen, ingevolge de vertrek van Filip De Poorter en Cedric De Laet:

- **Damien Darche**, als Chief Operating Officer en sinds 2001 aanwezig bij Banimmo
- **Philippe Opsomer**¹ als Chief Finance Officer en dit vanaf begin januari 2017

Ze zullen **Patrick Mertens de Wilmars**², CEO van Banimmo, **André Bosmans**³, Secretaris generaal en **Olivier Durand**, voorzitter van Banimmo France bijstaan voor de implementering van het nieuw strategisch plan van de vennootschap.

Deze nieuwe benoemingen zullen de ontwikkeling van Banimmo bestendigen en toelaten om de toekomstige uitdagingen te trotseren.

¹ Als vaste vertegenwoordiger van *Asap Consulting bvba*

² Als vaste vertegenwoordiger van *Wimer Consult Scs*

³ Als vaste vertegenwoordiger van *André Bosmans Management bvba*

Over Banimmo

Banimmo profileert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva, die aan de strengste eisen en normen van de institutionele eindinvesteerders voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen (waarin Banimmo historisch aanwezig is), als voor handelspanen of nichesegmenten (hotels, rusthuizen, enz.). De onderneming telt een dertigtal medewerkers. De vastgoedportefeuille heeft een totale waarde van € 359 miljoen eind juni 2016. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 63% van de portefeuille. Frankrijk vertegenwoordigt 37% van de portefeuille van Banimmo. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De Franse groep Affine bezit 49,5% van Banimmo.

Voor meer informatie kunt u zich wenden tot:

Patrick Mertens de Wilmars

CEO

nv BANIMMO sa

Tel : +32 2 710 53 11

E-mail : patrick.mertens@banimmo.be

<http://www.banimmo.be/>