

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
Brussel, 2 september 2016 17.40 uur

Banimmo: verkoop van kantoorgebouw in Brussel en akkoord met banken over nieuwe financiering

Banimmo heeft op 31 augustus 2016 een verkoopovereenkomst ondertekend met een institutionele belegger, die 100% van de aandelen van de vennootschap Alma Court Invest overneemt. De *closing* van de transactie en de betaling van de overeengekomen prijs zijn gepland voor eind september 2016.

De vennootschap Alma Court Invest is eigenaar van een kantoorgebouw in Zaventem (Brusselse Rand) dat 16.000 m² beslaat en 7 bovengrondse verdiepingen telt. De ondergrondse verdiepingen bieden plaats aan zo'n 280 parkingplaatsen. Het gebouw is volledig verhuurd aan verschillende huurders.

De nettoverkoopprijs is gebaseerd op een activawaarde van ongeveer € 30 miljoen. In het kader van de transactie verleent Banimmo een huurgarantie voor het risico ingeval bepaalde huurders mochten vertrekken.

Wat de impact op de kaspositie betreft, zal Banimmo na terugbetaling van het krediet waarmee het gebouw werd gefinancierd € 15 miljoen overhouden.

Deze verkoop kadert in het verkoopprogramma dat in de komende 6 maanden moet leiden tot een verkoopopbrengst van ongeveer € 190 miljoen.

Banimmo en de banken van de syndicaatslening van € 120 miljoen die in september 2011 werd verleend (ING en KBC), hebben ook een akkoord bereikt over een nieuwe financiering met een looptijd van één jaar ter vervanging van de syndicaatslening die op 5 september 2016 afloopt. Het akkoord zal tegen eind september 2016 in een contract worden gegoten.

Dit nieuwe krediet zal voorzien in een progressieve afbetaling van de huidige schuld van € 77 miljoen, voornamelijk in functie van de verkoop van de drie activa waarvan het verkoopproces werd opgestart: Marché St-Germain en de Halle Secrétan in Parijs en het gebouw Alma Court in Brussel.

Net zoals voorheen zullen toekomstige projecten van de groep met bilaterale kredieten gefinancierd worden.

Voor meer informatie kunt u zich wenden tot:

Banimmo
Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
www.banimmo.be

Patrick Mertens
CEO
Tel.: +32 2 710 53 11
patrick.mertens@banimmo.be

Cedric De Laet
CFO
Tel.: +32 2 710 53 11
cedric.delaet@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo profileert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva, die aan de strengste eisen en normen van de institutionele eindinvesteerders voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen (waarin Banimmo historisch aanwezig is), als voor handelspanden of nichesegmenten (hotels, rusthuizen, enz.).

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. De vastgoedportefeuille heeft een totale waarde van € 359 miljoen eind juni 2016. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 63% van de portefeuille. Frankrijk vertegenwoordigt 37% van de portefeuille van Banimmo. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De Franse groep Affine bezit 49,5% van Banimmo.