

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
16 november 2015 : 17u45

Tussentijdse verklaring Evolutie van de activiteit op 30 september 2015

Het derde trimester werd gekenmerkt door de volgende transacties en gebeurtenissen:

- Op het vlak van de verhuringen, onder meer in België een verhuur van 2.000 m² waarvan 1.168 m² in het gebouw Alma Court (Zaventem), dat voortaan een bezettingsgraad van 97% haalt.
- In Frankrijk, de voortzetting van de herontwikkeling van Marché Saint-Germain (Parijs) die in het 1^{ste} semester van 2015 begon.
- Meer dan € 30 miljoen aan verkoopopbrengsten naar aanleiding van de verkoop van het gebouw Arts 27 (Brussel) en Corvettes (regio Parijs).

Eind oktober heeft de raad van bestuur een aantal veranderingen in het bestuur en het beheer van de vennootschap goedgekeurd.

1. COMMERCIELE EN VERHUURACTIVITEITEN

Tijdens het derde trimester van 2015 heeft Banimmo zich in België voornamelijk toegelegd op de commercialisatie van oppervlaktes in haar kantoorgebouwen. Zo heeft ze 1.168 m² verhuurd in het gebouw Alma Court en 437 m² in het gebouw Arts 27.

De nettohuurinkomsten bedragen € 6,0 miljoen voor het 3^{de} trimester van 2015 tegenover € 7,1 miljoen voor het 3^{de} trimester van 2014.

De daling is voornamelijk te wijten aan de werken op de site van Marché Saint-Germain (nu volledig leeg om de werken te kunnen aanvangen) dat gedurende dezelfde periode in 2014 netto huurinkomsten van € 1,2 miljoen leverde.

2. ONTWIKKELINGS-, ACQUISITIE- EN DESINVESTERINGSACTIVITEITEN

a. Ontwikkelingsactiviteiten

In België finaliseren Banimmo en haar partner, de groep IRET, de nieuwe regionale zetel van BNP Paribas Fortis te Charleroi. De oplevering is voorzien begin 2016. De huurder zal de site in gebruik nemen op basis van een huurovereenkomst op 15 jaar.

In Namen bouwen Banimmo en haar partner Thomas & Piron een 1^{ste} kantoorgebouw (3.000 m² - gebouw C) op het terrein gelegen aan de Boulevard Cauchy, in de onmiddellijke nabijheid van het spoorweg- en busstation van Namen. De levering is begin 2016 voorzien.

De update van de projecten van de winkelcentra in Namen en Verviers die door Urbanove ontwikkeld worden (waarin Banimmo 44% participeert) wordt in samenwerking met de

gemeentelijke overheden vervolgd. De commercialisatie zal in november tijdens de MAPIC beurs in Cannes beginnen.

In Frankrijk verloopt de herontwikkelingsfase van Marché Saint-Germain (Parijs) tijdens het eerste semester 2015 volgens schema. De werken vorderen volgens de initiële planning. De galerij is 100% voorverhuurd en de oplevering is voorzien in het tweede semester van 2016.

De halle Secrétan (Parijs), werd na de grondige herstructurering volledig verhuurd en opgeleverd aan de gebruikers. De officiële inhuldiging vond plaats begin oktober.

b. Acquisities

Er is geen acquisitie gebeurt tijdens het derde semester 2015.

c. Desinvesteringen

- Banimmo heeft in België in juli het gebouw Arts 27 aan de Groep Patrizia verkocht. Ter herinnering, dit gebouw heeft een oppervlakte van 3.700 m² en een hoge milieukwaliteit (BREEAM-certificering "very good"). In het gebouw zijn prestigieuze huurders gehuisvest, zoals Fly Emirates, Allianz en, voor de handelsruimte op het gelijkvloers, een bankkantoor van Beobank.
- Banimmo heeft eind september een verkoopakte ondertekend met een institutionele investeerder voor een kantoorgebouw gelegen in Colombes (92), vlakbij Parijs. Dit complex heeft een totale oppervlakte van ongeveer 14.250 m² en beschikt bovendien over 350 parkeerplaatsen. De bezettingsgraad van het gebouw bedraagt 90%. De nettoverkoopprijs bedraagt € 15 miljoen en brengt een minwaarde van € 4,3 miljoen met zich mee in vergelijking met de boekwaarde van het gebouw per 31 december 2014.

3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN DIE ZICH HEBBEN VOORGEDAAN NA 30 SEPTEMBER 2015

Eind oktober heeft de raad van bestuur van BANIMMO een aantal veranderingen op het vlak van het bestuur en beheer van de vennootschap goedgekeurd:

- In onderling akkoord werd besloten dat Christian Terlinden (BVBA STRATEFIN) vanaf 29 oktober zijn functie als CEO van de vennootschap stopzette. De Raad van Bestuur heeft Christian Terlinden bedankt voor het werk dat hij sinds 2005 voor de vennootschap heeft verricht, eerst als CFO, en daarna als CEO, en in het bijzonder in het kader van een aantal belangrijke dossiers. Hij zal nog een aantal opdrachten uitvoeren voor belangrijke lopende dossiers.
- Alain Chaussard, bestuurder van de vennootschap en tevens Algemeen Afgevaardigd bestuurder van Affine (referentie aandeelhouder van Banimmo), werd op dezelfde datum benoemd tot CEO en zal in die hoedanigheid het Directiecomité voorzitten tot de benoeming van de toekomstige CEO waarvoor een recruiteringsopdracht werd gegeven.
- Cedric De Laet, CFO, werd lid van het Directiecomité en vervoegt dus Alain Chaussard, CEO, Filip de Poorter, COO België, Petra Sobry, Secretaris Generaal van de Groep, en Olivier Durand, Directeur Generaal van Banimmo France.
- Aan Didrik van Caloen wordt, in zijn hoedanigheid van vice-voorzitter van de Raad van Bestuur, een tijdelijke opdracht van toezicht op de activiteiten in België toevertrouwd. Hij zal daartoe deelnemen aan de werkzaamheden van het Directiecomité.

Deze veranderingen beogen de versterking van de collegialiteit van het bestuur van de vennootschap met de aandeelhouders en de belangrijkste bestuurders, dit om de lopende operaties goed te begeleiden en de strategie succesvol uit te voeren.

Voor meer informatie kan u terecht bij:

Banimmo

Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem

www.banimmo.be

Alain Chaussard

CEO
Tel. : +33 1 44 90 43 10

alain.chaussard@banimmo.be

Cedric De Laet

CFO
Tel. : +32 2 710 53 11

cedric.delaet@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo profileert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva, die aan de strengste eisen en normen van de institutionele eindinvesteerders voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen (waarin Banimmo historisch aanwezig is), als voor handelspanen of nichesegmenten (hotels, rusthuizen, enz.). De onderneming telt een dertigtal medewerkers. De vastgoedportefeuille heeft een totale waarde van € 384,2 miljoen eind juni 2015. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 66% van de portefeuille. Frankrijk vertegenwoordigt 34% van de portefeuille van Banimmo. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is in handen van de Franse groep Affine (49,51%) en van het management (23,28%) die een aandeelhoudersovereenkomst hebben afgesloten. De resterende 27,21% zijn in handen van het publiek.