

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
11 februari 2015 17.45 uur

Banimmo realiseert een succesvolle private plaatsing van obligaties voor een totaal bedrag van € 44 miljoen met een looptijd van 5 jaar

Banimmo heeft gisteren de private plaatsing van obligaties voor een totaalbedrag van € 44 miljoen afgesloten. De obligaties, die een looptijd van 5 jaar hebben, vervallen op 19 februari 2020 en genereren een vast jaarlijks brutorendement van 4,25%.

De obligaties werden uitgegeven aan een prijs van € 100.000 per coupure en werden in 24 uur bij institutionele en private banking huizen geplaatst. De obligaties zullen op Alternext Brussels genoteerd worden.

ING en KBC traden op als bookrunner bij deze transactie.

De netto-opbrengst van de uitgifte zal enerzijds worden aangewend voor de terugbetaling van het saldo van de obligatie-uitgifte van 2010 die in juni 2015 vervalt (coupon van 5,15%), en anderzijds ter ondersteuning van de huidige projecten.

Deze uitgifte draagt bij tot de verdere diversificatie van de financieringsbronnen van de vennootschap en laat ook toe om de gemiddelde looptijd van de totale financiële schuld te verhogen.

Met uitzondering van een bilaterale kredietlijn waarvoor de onderhandelingen in een finaal stadium zijn, werden alle financieringen die dit jaar vervallen nu reeds verlengd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Banimmo
Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
www.banimmo.be

Christian Terlinden
CEO
Tel. : +32 2 710 53 11
christian.terlinden@banimmo.be

Cedric De Laet
CFO
Tel. : +32 2 710 53 11
cedric.delaet@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo positioneert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva die aan de strengste eisen en normen van de institutionele eindinvesteerders voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen, als voor handelspanden of nichesegmenten (hotels, rusthuizen, enz.).

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. De vastgoedportefeuille heeft een waarde van €355,5 miljoen eind juni 2014. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 73,2% van de portefeuille, terwijl Frankrijk 26,8% van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 49,51 % in handen van de Franse groep Affine en voor 23,28% van het management die een aandeelhoudersovereenkomst hebben afgesloten. De resterende 27,21% zijn in handen van het publiek.