

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
14 april 2014 : 17.40u

Banimmo koopt een terrein aan in Namen waar 15.000 m² kantooroppervlakte kan gebouwd worden

Banimmo heeft 50% van de aandelen verworven van een vennootschap die een terrein van 52 aren in Namen bezit en wordt hierdoor, samen met de groep Thomas & Piron, mede-ontwikkelaar van een kantoorproject van 15.000 m².

Het terrein is gelegen op de *Boulevard Cauchy*, vlakbij het trein- en busstation van Namen, en laat de bouw van drie kantoorgebouwen (7.000 m², 5.000 m² en 3.000 m²) toe, met een gemeenschappelijke sokkel voor 150 parkeerplaatsen en 50 fietsenstallingen. De vergunningen werden reeds bekomen. De gebouwen zullen een BREEAM-certificering krijgen, om de duurzaamheid van het project te waarborgen.

Banimmo en de groep Thomas & Piron zullen samen het ontwikkelingspotentieel van de site beheren.

Dit terrein vertegenwoordigt een eersterangs grondreserve die Banimmo zal toelaten om nieuwe built-to-suit projecten te ontwikkelen naar het voorbeeld van degene die reeds met succes voor Marsh en Deloitte worden gebouwd. Dankzij deze transactie neemt de grondreserve van Banimmo toe wat toelaat om heel snel built-to-suit projecten te bouwen in Brussel, Gent, Luik en nu ook in Namen.

Voor meer informatie kan u terecht bij:

Banimmo
Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
www.banimmo.be

Christian Terlinden
CEO
Tel. : +32 2 710 53 11
christian.terlinden@banimmo.be

Cedric De Laet
CFO
Tel. : +32 2 710 53 11
cedric.delaet@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo positioneert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva die aan de strengste eisen en normen van de institutionele eindinvesteerders voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen, als voor handelspanden of nichesegmenten (hotels, rusthuizen, enz.).

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. De vastgoedportefeuille heeft een waarde van €365,7 miljoen eind 2013. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 72,5 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk 27,5 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 49,51 % in handen van de Franse groep Affine en voor 23,27% van het management die een aandeelhoudersovereenkomst hebben afgesloten. De resterende 27,22% zijn in handen van het publiek.