

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
16 januari 2014: 7u45

Lancering van het Tetris Business Park Ghent

Banimmo lanceert het nieuwe, flexibele kantoorconcept Tetris op de site van The Loop, vanaf nu **Tetris Business Park Ghent** genaamd.

Bij de flexibele vastgoedoplossing Tetris van Banimmo staat flexibiliteit centraal, zowel op het gebied van de oppervlakte, de opsplitsbaarheid van gebouwen of niveaus, als van de huurovereenkomst. Banimmo creëert met Tetris vastgoedoplossingen op maat die inspelen op de huidige economische wisselvalligheden.

Het Gentse architectenbureau Arch & Teco ontwikkelde op vraag van Banimmo een 100% modulaire en flexibele manier van bouwen, waardoor de huurder als het ware kan groeien met – of ook kan krimpen binnen - zijn gebouw. De behoefte van bedrijven aan kantoorruimte schommelt nu immers veel sterker dan vroeger en daar speelt Banimmo met Tetris Business Park Ghent op in.

Elk gebouw wordt ontworpen aan de hand van een vaste basismodule van 18m op 18m. Vandaar trouwens de naam Tetris, naar het spel waarbij blokjes eindeloos gecombineerd kunnen worden.

Omdat er geen vaste wanden of kolommen zijn, kan elk plateau ingericht worden met gesloten kantoren of als landschapskantoor. Een gebouw kan verschillende ingangen hebben, zodat het gedeeld of onderverhuurd kan worden en elke gebruiker toch zijn eigen identiteit heeft. Het is ook mogelijk om de gebouwen ondergronds met elkaar te verbinden zodat twee panden als één gebouw gebruikt kunnen worden. Tenslotte kan de gebruiker binnen een vaste gevelstructuur kiezen uit verschillende gepersonaliseerde afwerkingen.

Dankzij de op vaste basiselementen gebaseerde moduleerbare architectuur, kunnen flexibele huurovereenkomsten op maat van de klant uitgewerkt worden. Die huurovereenkomst komt tegemoet aan de wensen van diegenen die hun bedrijf doorheen onvoorspelbare tijden moeten leiden.

Het nieuwe gebouw dat Banimmo in het najaar zal bouwen voor Deloitte is de eerste verwezenlijking van dit Tetris concept.

Meer informatie over het Tetris Business Park Ghent vindt u op volgende site:
www.tetrisbusinesspark.be



Voor meer informatie kan u terecht bij:

Banimmo

Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
www.banimmo.be

Christian Terlinden

CEO
Tel. : +32 2 710 53 11
christian.terlinden@banimmo.be

Cedric De Laet

CFO
Tel. : +32 2 710 53 11
cedric.delaet@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, handels- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 24 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 396 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 62 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk 38 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 49,51 % in handen van de Franse groep Affine en voor 24,90% van het management die een aandeelhoudersovereenkomst hebben afgesloten. De resterende 25,59% zijn in handen van het publiek.