

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
30 april 2013 : 17u45

Banimmo doet een openbaar bod tot omruiling op haar bestaande obligatielening die in juni 2015 vervalt

Op 26 april 2013 heeft de raad van bestuur van Banimmo (NYSE Euronext BANI) het prospectus goedgekeurd voor het onvoorwaardelijk openbaar bod tot omruiling ("Bod tot Omruiling") op alle 75.000 Obligaties die op 10 juni 2015 vervallen en die een bruto coupon van 5.15% dragen.

Aan elke obligatiehouder zal voorgesteld worden om elke bestaande coupure om te ruilen tegen een nieuwe coupure met een bruto coupon van 5.20% en met vervaldatum op 30 mei 2018, en dit in een verhouding van 1 op 1. Het netto actuariael rendement voor particuliere beleggers die in België gevestigd zijn (rekening houdend met een onroerende voorheffing van 25%) bedraagt 3.9%.

De sinds 10 juni 2012 lopende interesten op de bestaande Obligaties die zullen ingaan op het Bod tot Omruiling zullen op 30 mei 2013 betaald worden.

De verwezenlijking van het Bod tot Omruiling is onvoorwaardelijk.

Voor de bestaande Obligatiehouders zal de voorgestelde operatie zonder kosten verlopen; de door de banken aangerekende commissies die doorgaans ten laste vallen van de inschrijvers zullen gedragen worden door de emittent.

De aangeboden nieuwe Obligaties vormen een onvoorwaardelijke, niet-gewaarborgde en niet-achtergestelde verplichting van de emittent, naar analogie met de bestaande Obligaties.

De modaliteiten van de nieuwe Obligaties zijn gelijkaardig¹ aan die van de bestaande Obligaties, met uitzondering van de coupon en de vervaldatum.

Banimmo heeft het prospectus voor het Bod tot Omruiling ingediend bij de FSMA. Deze prospectus werd op 30 april 2013 goedgekeurd, in overeenstemming met de wet van 1 april 2007 op de openbare overnamebiedingen.

Het Bod tot Omruiling zal lopen van 2 mei 2013 tot en met 17 mei 2013.

In deze transactie treedt ING op als Adviesverlenende Bank en Global Bookrunner; KBC, Bank Degroof en Petercam treden op als Co-Lead Managers.

De nieuwe Obligaties zullen op NYSE Euronext Brussels genoteerd worden.

Het prospectus van het Bod tot Omruiling en de memorie van antwoord zijn beschikbaar op de website www.banimmo.be.

Alle informatie is beschikbaar bij de vennootschap of bij de aan deze transactie deelnemende banken.

¹ Met uitzondering van het feit dat de bestaande Obligaties werden uitgegeven met warranten. Deze werden echter op uitgiftedatum losgekoppeld en noteren nu afzonderlijk op NYSE Euronext Bruxelles

Met dit vrijwillig omruilbod wenst Banimmo een deel of de totaliteit van haar bestaande obligatielening te verlengen aan gelijkaardige voorwaarden.

Er wordt aan de bestaande Obligatiehouder de gelegenheid geboden om te genieten van een licht hoger rendement voor 3 bijkomende jaren, ook al zijn de marktrentevoeten (mid-swap referentie rentevoeten) sinds de uitgifte van Banimmo in 2010 met meer dan 1.50% gedaald.

Deze herfinanciering wordt in het algemeen toegekend aan de vastgoedactiva van de portefeuille van Banimmo.

Contact:

Didrik van Caloen
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 41
e-mail : didrik.vancaloen@banimmo.be

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 42
e-mail : christian.terlinden@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 24 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 417 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 61 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk 39 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 49,51 % in handen van de Franse groep Affine en voor 24,90 % van het management die een aandeelhoudersovername hebben afgesloten. De resterende 25,59 % zijn in handen van het publiek.