

## PERSBERICHT

Gereguleerde informatie  
16 Mei 2012 :7.45u

---

### **Tussentijdse verklaring Evolutie van de activiteit op 31 maart 2012**

Gedurende het eerste trimester van 2012 heeft Banimmob (NYSE Euronext BANI) belangrijke vooruitgangen geboekt op het vlak van verhuringen van gerenoveerde oppervlakten. Zowel in België als in Frankrijk werden offertes voor acquisities uitgewerkt, deze werden echter nog niet geconcretiseerd. De dossiers blijven lopen. Een nieuwe « built to suit » operatie werd gelanceerd.

---

#### **Commerciële activiteiten**

In België werden twee nieuwe verhuringen voor belangrijke oppervlakten gefinaliseerd. In het volledig gerenoveerd gebouw Prins B.5 in Kontich werd een huurcontact van 9 jaar afgesloten voor 2.130 m<sup>2</sup>. Hierdoor is 86% van dit gebouw, met een totale oppervlakte van 6.800 m<sup>2</sup>, verhuurd. Er lopen onderhandelingen voor de verhuring van de overblijvende oppervlakten. De tweede verhuring betreft het Diamond gebouw gelegen aan de westkant van de Brusselse "Ring". Er werd een oppervlakte van 1.410 m<sup>2</sup> verhuurd voor 9 jaar, waardoor de bezettingsgraad van dit gebouw stijgt tot 78%.

In Frankrijk heeft de mobiele telecom operator Free haar intrek genomen in haar nieuwe lokalen (3.791 m<sup>2</sup>) in het gebouw Corvettes (92700 Colombes). De huurovereenkomst werd in december getekend onder opschortende voorwaarde van het verwezenlijken van belangrijke inrichtingswerken en was gekoppeld aan mogelijke penaltiteiten. Banimmob heeft de oppervlakten op tijd en onder het voorziene budget opgeleverd.

Ook voor andere activa worden positieve evoluties verwacht.

De bezettingsgraad van de globale portefeuille stijgt hiermee van 78% naar 81%.

Ten opzichte van ons laatste persbericht zijn er geen noemenswaardige ontwikkelingen in de shoppingcentraprojecten van City Mall.

De bruto huurinkomsten van het eerste trimester bedragen €3,69 Mio, te vergelijken met een bedrag van €4,98 Mio voor dezelfde periode van vorig jaar.

Ten opzichte van het eerste trimester van 2011 werden inderdaad 4 volledig verhuurde activa verkocht, m.n. Antwerp Expo, Clamart, het kantoorgebouw Lozana in Antwerpen en een klein handelspand in Orléans.

Deze 4 activa genereerden in deze periode een bruto huurinkomst van €1,13 Mio. Dit bedrag komt overeen met 88% van het verschil van de bruto huurinkomst tussen het eerste kwartaal van 2012 en 2011.

Het saldo van het verschil is te wijten aan het vertrek van een belangrijke huurder uit het gebouw Alma Court op 30 juni 2011. Er zijn onderhandelingen aan de gang voor nieuwe verhuringen in dit gebouw.

### **Investerings- en ontwikkelingsactiviteit**

Tijdens de periode heeft Banimmo een « built to suit » operatie gelanceerd voor de ontwikkeling van een nieuw gebouw van 8.000 m<sup>2</sup> gelegen in Charleroi.

Het gebouw is voorverhuurd op basis van een huurcontract van 15 jaar aan een financiële instelling die er zijn nieuwe regionale zetel zal vestigen.

Onder voorbehoud van het bekomen van de bouwvergunningen zouden de werken in september beginnen en maximum 24 maanden in beslag nemen.

Het gebouw zal de beste normen op vlak van duurzaamheid behalen. Dit gebouw wordt ontwikkeld op basis van een samenwerking (50/50) met de grondeigenaar.

De oplevering aan PMV (ParticipatieMaatschappij Vlaanderen) van het gebouw gelegen in Gent komt tot een einde en zal binnenkort het voorwerp maken van een specifieke communicatie.

In Frankrijk worden de handelsprojecten van de galerij Vaugirard (Parijs, 15<sup>de</sup> arrondissement) en van de Baltard halle in Secrétan (Parijs, 16<sup>de</sup> arrondissement) verder gezet.

### **De Conferentiecetra**

In Frankrijk kent Dolce Chantilly een merkwaardige vooruitgang, en dit zowel wat betreft de bezettingsgraad die van 51% naar 59% stijgt als de prijs per kamer (ADR).

Dolce La Hulpe kent ook een bevredigende evolutie, hetzij minder sterk dan in Dolce Chantilly. De kamerprijzen bleven stabiel. De bezettingsgraad steeg van 58,6% naar 60%.

### **Financieel**

Er is geen enkele belangrijke herfinanciering voor 2015.

De financiering van het « built to suit » project in Charleroi zit in een finale fase.

### **Vooruitzichten**

Banimmo verwacht nieuwe verhuringen vòòr de zomer.

Tijdens het tweede trimester hoopt Banimmo nieuwe investerings- en verkooptransacties te kunnen afronden en aankondigen.

### **Contact**

Didrik van Caloen

NV Banimmo SA  
Tel. +32 2 710 53 41  
Email. [didrik.vancaloen@banimmo.be](mailto:didrik.vancaloen@banimmo.be)

Christian Terlinden  
NV Banimmo SA  
Tel. +32 2 710 53 42  
Email. [christian.terlinden@banimmo.be](mailto:christian.terlinden@banimmo.be)

**Over Banimmo**

*Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.*

*De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 27 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 392 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 65 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk 35 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 49,61 % in handen van de Franse groep Affine en voor 25,05% van het management die een aandeelhoudersovername hebben afgesloten. De resterende 25,34% zijn in handen van het publiek.*