

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
1 juli 2011: 17.40 uur

Banimmo verkoopt het gebouw Antwerp Expo

Brussel, 1 juli 2011 – Banimmo (NYSE Euronext BANI) heeft 100% van de aandelen van Bouwen & Wonen verkocht aan Artexis Belgium. Bouwen & Wonen is eigenaar van het gebouw “Antwerp Expo”.

Het complex van 19.140 m² bestaat uit verschillende expositiehallen, kantoorgebouwen en horeca oppervlakte. Het is gelegen in de stad Antwerpen aan de Jan Van Rijswijcklaan, waar de meeste salons en beurzen van de stad plaats vinden.

Het complex werd in 2007 aangekocht met de bedoeling om het samen met de er naast gelegen terreinen te herontwikkelen. Aangezien het aangrenzend terrein en de ondergrond niet aangekocht konden worden, is Banimmo niet langer van plan om de site te ontwikkelen en heeft dus beslist om de vennootschap Bouwen & Wonen aan Artexis te verkopen. Artexis kent het gebouw want ze oefent er sinds meerdere jaren haar activiteiten uit.

De verkoopprijs van de aandelen is gebaseerd op een waarde van het gebouw van €17,1 miljoen. Deze verkoop genereert een meerwaarde.

Banimmo is bezig met andere verkooptransacties van gebouwen uit haar portefeuille, deze bevinden zich in diverse stadia van vooruitgang.

Contact:

Didrik van Caloen
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 41
e-mail : didrik.vancaloen@banimmomo.be

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 42
e-mail : christian.terlinden@banimmomo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 27 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 436 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 64 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk 36 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 50 % in handen van de Franse groep Affine en voor 27,3% van het management die een aandeelhoudersovername hebben afgesloten. De resterende 22,7 % zijn in handen van het publiek.