

BAV van Immo-North Plaza keurt het bod van Banimmo goed

Brussel – 26 maart 2008 – De Buitengewone Algemene Vergadering van Immo North Plaza heeft vandaag het bod van Banimmo op het onderliggend goed “North Plaza” voor een totale prijs van €32.000.000 goedgekeurd.

Deze beslissing brengt een vroegtijdige vereffening van het vastgoedcertificaat “North Plaza” met zich mee. De liquidatie van het vastgoedcertificaat wordt verwacht binnen een termijn van 3 à 4 maanden.

Ter herinnering, het vastgoed is gelegen aan de Koning Albert II-laan 9, te 1210 Brussel (Noordwijk). Het gebouw telt 13,630 m² kantooroppervlakte, 652 m² archieftruimte en 146 parkings. De bestaande huurders zijn de Regie der Gebouwen en Fin-force, die gezamenlijk ongeveer 80% van het gebouw huren. De rest staat momenteel leeg. Op jaarbasis bedraagt de lopende huur van dit gebouw €2.2 mio.

Gezien de ouderdom van het gebouw (15 jaar) zal Banimmo renovatiewerken aangaan die noodzakelijk zijn om het gebouw aan te passen aan de huidige normen in een competitieve kantorenmarkt zoals de Noordwijk. Deze werken zullen in fases worden uitgevoerd, in functie van het vertrek van de bestaande huurders, en zullen dus wellicht tussen 2008 en 2011 plaatsvinden. Bedoeling is om na de renovatiewerken hoogkwalitatieve kantooroppervlakten te kunnen aanbieden op de huurmarkt. De eerste gerenoveerde oppervlaktes (ongeveer 2,700 m²) zullen in het begin van 2009 beschikbaar zijn.

Deze acquisitie past volledig in de herpositioneringsstrategie van Banimmo waarbij het bedrijf verouderd vastgoed aankoopt om deze na renovatie en herontwikkeling opnieuw te verhuren. Banimmo heeft daarom het volste vertrouwen in de kwaliteit van deze investering.

Contact:

Christian Terlinden
CFO Banimmo
Tel: +32 2 710 53 42
e-mail: christian.terlinden@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. Banimmo is vanuit haar Brussels hoofdkantoor actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra. Het Franse filiaal concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 25 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillevaarde van meer dan 280 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van meer dan 70 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk iets meer dan 20 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. Banimmo is genoteerd op Euronext Brussel en Amsterdam. De vennootschap is voor 50 % in handen van de Franse groep Affine en voor 27% van het management. De resterende 23 % zijn in handen van het publiek.