

BANIMMO GEEFT CONCRETE GESTALTE AAN SAMENWERKING MET STAD GENT INZAKE HET PROJECT THE LOOP

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, geeft concrete gestalte aan haar samenwerking met de stad Gent inzake het project “The Loop”. Dit project beoogt de opwaardering van gans de zone rond het complex Flanders Expo te Gent, dat gelegen is tussen de R4 ring rond Gent en de autosnelweg Brussel-Oostende (E40). Banimmo zal, via een publiekprivé samenwerking met de stad Gent, werken aan de ontwikkeling van 376.500m², waarbij de gronden bestemd zijn voor kantoren, residenties, retail en leisure rond de expositie hallen.

Inbreng gronden in de NV GrondBank The Loop

De NV Schoonmeers Bugten, waarin Banimmo een participatie heeft van 50 %, heeft haar gronden gelegen te Gent tussen de beurshallen van Flanders Expo en de R4 in de NV Grondbank The Loop ingebracht. Het Stedelijk Ontwikkelingsbedrijf (SOB) van de stad Gent heeft hetzelfde gedaan.

367.500m² voor kantoren, residenties, retail en leisure

Schoonmeers Bugten en het SOB hebben nu respectievelijk 33,4 % en 66,6 % van de aandelen van de NV Grondbank The Loop, die zelf eigenaar is van 45 ha grond en die zij zal uitrusten en commercialiseren in het kader van deze publiek private samenwerking. Deze gronden laten overeenkomstig het Ruimtelijk Uitvoeringsplan toe om in verschillende fasen 376.500 m² te ontwikkelen gespreid over kantoren, kantoorachtigen, retail, leisure en residentieel.

IKEA vestiging van 30.500m²

Een eerste verkoop werd vandaag afgerond via de ondertekening van een verkoopovereenkomst onder opschortende voorwaarde aan IKEA van een perceel grond waarop een winkel van IKEA zal gevestigd worden met een oppervlakte van 30.500 m² en 1.270 parkeerplaatsen.

Contacts:

Olivier Lechien (02/ 713 07 23 – olechien@citigate.be)
Aurélie Chardome (02/ 713 09 00 – achardome@citigate.be)

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. Banimmo is vanuit haar Brussels kantoor actief in België, Frankrijk en Luxemburg zowel op de kantoor, retail en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra.

Het Franse filiaal concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs. De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe heeft Banimmo in ongeveer 25 vastgoedeigendommen geïnvesteerd, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 280 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van meer dan 70% van de portefeuille terwijl Frankrijk iets meer dan 20% van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. Banimmo is voor 50% in handen van de Franse groep Affine, in partnership met het management dat 27% in handen heeft. De resterende 23% is in handen van de free float.