

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
11 maart 2013: 17u45

Banimmo verkoopt een handelscomplex in Eragny

Parijs, 11 maart 2013 – Banimmo (NYSE Euronext BANI) heeft een handelspand dat deel uitmaakt van een handelscentrum “Art de Vivre” in Eragny (Ile-de-France) verkocht aan een Franse institutionele belegger tegen een prijs van € 18.650.000.

Banimmo heeft een bindend verkoopscmpromis ondertekend met een Franse institutionele belegger voor de verkoop van de 2 loten die het bezat in een handelscentrum in Ile-de-France. Dit centrum “Art de Vivre” is gelegen in Eragny en de verkochte loten vertegenwoordigen een totale oppervlakte van ongeveer 12.000 m², volledig verhuurd aan Castorama. De notariële akte is voorzien in de komende maanden.

Banimmo had dit handelspand in december 2010 aangekocht. Op deze datum had de huurder Castorama de mogelijkheid om het pand te verlaten in 2011.

Banimmo is er echter in geslaagd om de cash-flows met de huurder op lange termijn te verzekeren door het huurcontract met een bijkomende periode van 9 jaar te verlengen. Er werden ook een aantal werken voor een bedrag van circa € 3 miljoen gerealiseerd. Daardoor kon Banimmo het handelspand aan een significant lagere rendementsvoet verkopen dan degene tegen dewelke de aankoop in 2010 werd gedaan.

Rekening houdend met kosten en de gewoonlijke maar beperkte garanties die aan de koper werden toegekend, levert deze verkoop een IRR (*Internal Rate of Return*) van 34% op.

Met deze verkoop en de verkoop van Prins B.5 (Kontich) waarvan het verkoopscmpromis reeds ondertekend werd en waarvan de ondertekening van de notariële akte einde maart voorzien is, heeft Banimmo de verkoop van twee panden voor een totaal bedrag van ongeveer € 28 miljoen verzekerd, op een totaal aangekondigd jaarobjectief van € 60 miljoen. De andere verkoopdossiers bevinden zich in diverse stadia van vooruitgang.

Contact:

Didrik van Caloen
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 11
e-mail : didrik.vancaloen@banimmo.be

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 11
e-mail : christian.terlinden@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 24 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 414 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 61 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk 39 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 49,51 % in handen van de Franse groep Affine en voor 24,90 % van het management die een aandeelhoudersovername hebben afgesloten. De resterende 25,59 % zijn in handen van het publiek.