

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
25 maart 2013: 17u45

Banimmo gaat een nieuwe « built-to-suit » ontwikkelen in Brussel voor de internationale groep Marsh & McLennan Companies

Banimmo (NYSE Euronext BANI) en Marsh, handelend voor rekening van de dochterondernemingen van Marsh & McLennan in België, hebben een overeenkomst gesloten waarbij Banimmo de opdracht krijgt om de toekomstige zetel van de internationale verzekeringsmakelaar te bouwen. Het gebouw is verhuurd op basis van een huurovereenkomst van 15 jaar.

Het terrein waarop het gebouw zal ontwikkeld worden werd onlangs aangekocht. Het gebouw zal gelegen zijn in Oudergem (Brussel), op de hoek van de Herrmann-Debrouxlaan en de Vorstlaan en zal een oppervlakte hebben van ongeveer 6.500 m², verspreid over 5 bovenverdiepingen. De 2 ondergrondse verdiepingen zullen plaats bieden aan 69 parkeerplaatsen.

Het gebouw zal gemakkelijk bereikbaar zijn, zowel met het openbaar vervoer vanuit het metrostation dat juist voor het gebouw gelegen is, als met de auto dankzij een directe toegang naar de Brusselse Ring via het Herrmann-Debroux viaduct.

De vergunningen zijn definitief en de werken zullen in de loop van dit jaar beginnen.

Bij het bouwen van dit gebouw zullen bijzondere inspanningen geleverd worden met betrekking tot de energieprestatie om een gebouw met zeer laag gebruik te verwezenlijken. In het kader van de VALIDEO certificering beoogt Banimmo het bekomen van een score equivalent aan een BREEAM « very good » of zelfs « excellent » voor dit gebouw.

DTZ trad op als adviseur in het kader van deze transactie.

Met deze nieuwe operatie bevestigt Banimmo haar bedrevenheid op het vlak van het ontwikkelen van duurzame gebouwen op basis van het “built-to-suit” principe. Deze laat toe om projecten te ontwikkelen met een beperkt huurrisico.



Contact:

Didrik van Caloen
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 11
e-mail : didrik.vancaloen@banimmo.be

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 11
e-mail : christian.terlinden@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 24 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 414 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 61 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk 39 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 49,51 % in handen van de Franse groep Affine en voor 24,90 % van het management die een aandeelhoudersovername hebben afgesloten. De resterende 25,59 % zijn in handen van het publiek.