

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
23 juni 2015 : 18.45u

Nieuwe belangrijke stappen in 3 grote dossiers voor Banimmomo

De dossiers North Plaza (deelname van het consortium Banimmomo/Immo Jacqmain aan de openbare aanbesteding van de Europese Unie voor 27.000 m²) en de winkelcentra beheerd door de vennootschap Urbanove (45% Banimmomo) zijn in belangrijke mate geëvolueerd.

Dossier North Plaza

Begin april maakte de EU bekend dat niet het gebouw NP7/9 (North Plaza) weerhouden werd, maar de gebouwen Black Pearl (CBD) en Merode (Jubelpark).

Ondanks herhaalde verzoeken om de motieven van deze beslissing te kennen, kregen Banimmomo en IVG (Immo Jacqmain) geen antwoord van de diensten van de EU.

Op 5 juni II. zag Banimmomo zich genoodzaakt beroep aan te tekenen bij de Rechtbank van de Europese Unie (Luxemburg) tot schorsing van voormelde beslissing samen met een verzoek om weer deel te nemen aan de onderhandelingen.

Op 9 juni heeft de Rechtbank in kortgeding verordend om de beslissing van de EU op te schorten en vooral om Banimmomo te herintegreren in de openbare aanbesteding met de eis dat de EU het laatste voorstel van het consortium Banimmomo/Immo Jacqmain zou evalueren.

De Rechtbank legde 19 juni vast als uiterste datum waarop de EU haar opmerkingen ter verdediging van haar beslissing kon overmaken.

Op 19 juni heeft de EU haar beslissing van april niet verdedigd, maar aangekondigd dat ze haar beslissing introk. De EU heeft de partijen officieel meegedeeld dat de procedure opnieuw geopend was voor alle geselecteerde deelnemers.

De EU kondigt aan dat ze zeer binnenkort de nieuwe kalender zal bepalen voor het indienen van de nieuwe offertes en dat voor het overige, het kader, zoals initieel vastgelegd, ongewijzigd blijft.

Banimmomo is verheugd over de snelle behandeling van deze zaak en betreurt het feit dat ze daartoe een beroep moest aantekenen voor de Rechtbank.

Voor de vennootschap Urbanove en de twee shoppingcentraprojecten (Verviers en Namen) werden belangrijke mijlpalen verwezenlijkt.

Shopping centrum in Verviers

Urbanove had begin dit jaar meegedeeld het project van 29.000 m² BVO, met een uitvoerbare bouwvergunning, niet verder te zetten.

Urbanove heeft een kleiner project ontworpen van 21.000 m² BVO dat beter overeenstemt met de commerciële mogelijkheden van de stad Verviers en tevens sneller uitvoerbaar is.

De Stad heeft eerst studies laten uitvoeren om de grootte van het nieuw project te analyseren; deze studies hebben de aanpak van Urbanove gevalideerd.

Daarna heeft Urbanove in samenspraak met, enerzijds de meerderheid (CDH-MR) van het stadsbestuur, en anderzijds de belangrijkste oppositiepartij (PS), onderhandeld over een "roadmap" voor een aantal punten die verband houden met het bouwen van het shoppingcentrum.

Deze onderhandelingen hebben geleid tot de ondertekening van een overeenkomst die een consensus van alle aanwezige partijen reflecteert.

Deze overeenkomst zal binnenkort ter goedkeuring worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Intussen werd de aanvraag voor de socio-economische vergunning eind mei ingediend.

De Stad Verviers zal zich hier binnenkort over uitspreken.

Op die basis zal in de herfst een (wijzigende) vergunningsaanvraag worden ingediend en Urbanove verwacht dat die vergunning 6 maanden na aanvraag zal bekomen worden.

Shopping centrum in Namen

Het Overlegcomité, opgericht door de Stad na de volksraadpleging van februari II, heeft, op 19 juni na 3 maanden van frequent vergaderen, haar aanbevelingen geformuleerd. Het college van burgemeester en schepenen van de Stad Namen is verheugd dat de constructieve sfeer geleid heeft tot een akkoord over *“waarschijnlijk 80% van het finale project”*.

De belangrijkste verbeteringen aan het project zijn:

- De wijziging van de volledige derde verdieping (handelsruimtes) waardoor het gebouw kleiner wordt en verandert in een grote stedelijke tuin, uniek in België. Deze ruimtes zullen gecompenseerd worden door andere commerciële ruimtes in de ondergrondse verdiepingen.
- Het behouden van een mooie openbare ruimte met bomen en het creëren van nieuwe gemeenschappelijke ruimtes verbonden met de *Rue de Fer* om zo een continuïteit te creëren tussen deze zeer commerciële straat en het shoppingcentrum. Er zal een maximum aantal bomen behouden of verplaatst worden.
- De bevestiging van een grote parking voor ongeveer 1.000 autoparkeerplaatsen en 250 fietsplaatsen. Deze parking zal het globaal parkingaanbod van de binnenstad vervolledigen.
- Handelsruimtes van ongeveer 21.000 m² BVO.

Urbanove zal op die basis de nodige studies aanvatten om in de herfst een vergunningsaanvraag te kunnen indienen.

Net zoals voor Verviers verwacht Urbanove dat de vergunning binnen een termijn van 6 maanden na de aanvraag zal bekomen worden.

Voor meer informatie kan u terecht bij:

Banimmo

Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
www.banimmo.be

Christian Terlinden

CEO
Tel. : +32 2 710 53 11
christian.terlinden@banimmo.be

Cedric De Laet

CFO
Tel. : +32 2 710 53 11
cedric.delaet@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo profileert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva, die aan de strengste eisen en normen van de institutionele eindinvesteerders voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen (waarin Banimmo historisch aanwezig is), als voor handelspannen of nichesegmenten (hotels, rusthuizen, enz.). De onderneming telt een dertigtal medewerkers. De vastgoedportefeuille heeft een totale waarde van € 335,1 miljoen eind december 2014. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 77% van de portefeuille. Frankrijk vertegenwoordigt 23% van de portefeuille van Banimmo. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is in handen van de Franse groep Affine (49,51%) en van het management (23,28%) die een aandeelhoudersovereenkomst hebben afgesloten. De resterende 27,21% zijn in handen van het publiek.