

## PERSBERICHT

Gereguleerde informatie  
15 april 2016 : 13u40

---

### Urbanove Shopping Development

---

Urbanove Shopping Development SA heeft een persbericht gepubliceerd waarin ze te kennen geeft dat de aanvraag tot opening van een procedure van gerechtelijke reorganisatie die ze op 7 april met 4 andere vennootschappen van haar groep ingediend had, door de rechtbank van koophandel van Brussel vandaag werd toegekend. Dit persbericht is in bijlage beschikbaar.

Banimmo, die voor 44% aandeelhouder is van Urbanove, heeft op vandaag een mezzanineleening uitstaan waarvan het niet geprovisioneerde saldo in de rekeningen op 31 december 2015, € 24,5 miljoen bedraagt.

**Voor meer informatie kan u terecht bij :**

**Banimmo**  
Lenneke Marelaan 8  
1932 Zaventem  
[www.banimmo.be](http://www.banimmo.be)

**Alain Chaussard**  
CEO  
Tel. : +33 1 44 90 43 10  
[alain.chaussard@banimmoo.be](mailto:alain.chaussard@banimmoo.be)

**Cedric De Laet**  
CFO  
Tel. : +32 2 710 53 11  
[cedric.delaet@banimmoo.be](mailto:cedric.delaet@banimmoo.be)

Persbericht

---

**Urbanove: Procedure van Gerechtelijke Reorganisatie geopend**

---

**Brussel, vrijdag 15 april 2016 – Urbanove Shopping Development SA heeft de opening van een procedure van gerechtelijke reorganisatie verkregen van de Rechtbank van Koophandel van Brussel. De vastgoedpromotor wenst aldus over voldoende tijd te beschikken voor een reorganisatie van de financiële structuur van haar projecten, met name de stedelijke winkelcentra in Verviers (“Au Fil de l’Eau”) en Namen (“Le Côté Verre”).**

De Franstalige Rechtbank van Koophandel van Brussel heeft vandaag, vrijdag 15 april 2016, de aanvraag tot opening van een procedure van gerechtelijke reorganisatie goedgekeurd, die op 31 maart 2016 door Urbanove Shopping Development en haar filialen werd ingediend. Dankzij de bescherming die de procedure van gerechtelijke reorganisatie gedurende een periode van drie maanden zal bieden, zullen de verschillende schuldeisers op een serene manier kunnen overleggen om tot een globaal financieel plan te komen dat de duurzaamheid van de projecten van de groep kan waarborgen.

De historische financieringsstructuur die momenteel nog in voege is, blijkt niet meer geschikt te zijn. Door middel van de procedure van gerechtelijke reorganisatie wil Urbanove een financieringsstructuur ontwikkelen die zal toelaten om de projecten voor winkelcentra in Namen (“Le Côté Verre”) en Verviers (“Au Fil de l’Eau”) verder te ontwikkelen binnen hun respectievelijke economische en contractuele kader.

*“De opening van een procedure van gerechtelijke reorganisatie brengt de projecten voor stedelijke winkelcentra helemaal niet in het gedrang, noch in Namen, noch in Verviers. Integendeel zelfs”,* verklaart Didrik van Caloen, gedelegeerd bestuurder van Urbanove. *“We zijn vastberaden om deze projecten te blijven sturen.”* Urbanove is ervan overtuigd dat zij aan de stadscentra van Namen en Verviers de vitaliteit en het dynamisme kan bezorgen waar de handelaars, de bewoners en de openbare instanties hard naar verlangen.

Uiteraard moeten de projecten, die in samenspraak met de openbare instanties werden ontwikkeld, absoluut financieel haalbaar zijn en aangepast aan de lokale socio-economische situatie. Vooral in Verviers zet Urbanove haar gesprekken met de Stad voort, met het oog op het behalen van een consensus waarbij aan de wens van de Stad om het stadscentrum nieuw leven in te blazen, tegemoet wordt gekomen binnen het kader van de overeenkomsten die reeds tussen de Stad en de ontwikkelaar getekend werden.

De ontwikkelaar wil ook zijn commerciële partners geruiststellen: *“Urbanove zet de commercialisatie van de winkelcentra van Namen en Verviers actief voort”,* stelt Didrik van Caloen. *“Verscheidene belangrijke merken hebben hun interesse reeds bevestigd”,* wat nog maar eens de aantrekkelijkheid bewijst van de huidige projecten van winkelcentra in Namen en Verviers. Dit sterkt ook Urbanove in haar zoektocht naar nieuwe potentiële partners.

Urbanove Shopping Development is de promotor en vastgoedontwikkelaar achter de projecten van winkelcentra « Le Côté Verre » in Namen en « Au Fil de l’Eau » in Verviers. Het bedrijf is in handen van een private pool voor 70% (Banimmo, Besix and Degroof-Petercam) en een publieke regionale Waalse pool (SRIW, Namur Invest en twee filialen van Meuse Invest).

\*\*\*

**Voor meer informatie kan u terecht bij :**

**Urbanove**

Lenneke Marelaan 8  
1932 Zaventem  
Tel : +32 2 710 53 77

**Didrik van Caloen**

Administrateur Délégué  
Tel : +32 2 710 53 77  
[d.vancaloen@urbanove.be](mailto:d.vancaloen@urbanove.be)