

## PERSBERICHT

---

### Banimmo verkoopt een gebouw in Rocquencourt (Frankrijk)

---

Banimmo heeft op vrijdag 20 april de akte getekend voor de verkoop van haar gebouw Rocquencourt, nabij Versailles (78). De koper, een Franse groep, zal er zijn maatschappelijke zetel van maken.

Dit actief werd verkocht voor een prijs van € 10 miljoen, hoger dan de boekwaarde per eind 2017 en dus met een kleine meerwaarde. Het product van deze verkoop zal bijdragen aan de terugbetaling van de obligatielening eind mei 2018.

Banimmo had dit kantoorgebouw van 18 200 m<sup>2</sup> in juni 2012 gekocht om het om te bouwen in een hotel en conferentiecenter. Het idee was om deze te laten uitbaten onder de merknaam Dolce, om zo het bestaande aanbod in La Hulpe en Chantilly te vervolledigen. Dit project kon echter niet tot een goed einde worden gebracht en, in het kader van de heroriëntering van Banimmo naar de Belgische markt, leek het daarom beter om dit actief te verkopen.

Dit persbericht is beschikbaar op de website van de vennootschap [www.banimmo.be](http://www.banimmo.be).

#### Contact

**Banimmo**

Lenneke Marelaan 8  
1932 Zaventem  
Tel. : +32 2 710 53 11  
[www.banimmo.be](http://www.banimmo.be)

**Patrick Mertens**

CEO  
[patrick.mertens@banimmo.be](mailto:patrick.mertens@banimmo.be)

**Philippe Opsomer**

CFO  
[philippe.opsomer@banimmo.be](mailto:philippe.opsomer@banimmo.be)

**Over Banimmo**

*Banimmo profileert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva, die aan de strengste eisen en normen van de eindinvesteerdere voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen (waarin Banimmo historisch aanwezig is), als voor handelspanen of nichesegmenten (hotels, enz.).*

*De vastgoedportefeuille heeft een totale waarde van € 208 miljoen eind december 2017 en omvat ongeveer 143.000 m<sup>2</sup> ontwikkelde oppervlakte en 325.000 m<sup>2</sup> die nog kunnen ontwikkeld worden. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 68% van de portefeuille. Frankrijk vertegenwoordigt 32% van de portefeuille van Banimmo. De Franse groep Affine bezit 49,5% van Banimmo.*