

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0888.061.724	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **BANIMMO**

Rechtsvorm: **NV**

Adres: **Boulevard Bischoffsheim**

Nr.: **33**

Postnummer: **1000**

Gemeente: **Brussel 1**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Brussel, franstalige**

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **0888.061.724**

DATUM **16-06-16** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO (2 decimalen)**²

goedgekeurd door de algemene vergadering van **14-05-19**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01-01-18** tot **31-12-18**

Vorig boekjaar van **01-01-17** tot **31-12-17**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~³ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **13**
omdat ze niet dienstig zijn:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.

² Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

³ Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

André Bosmans Management BVBA 0476.029.577

Posteernestraat 42, 9000 Gent, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 09-05-17- 14-05-19

Vertegenwoordigd door :

1. Bosmans André

Blekkervijverstraat 64 , 9880 Aalter, België

Evrard Matthieu

Rue de Navarin 28, 75009 Paris, Frankrijk

Functie : Bestuurder

Mandaat : 09-05-17- 19-11-18

Icônes SAS 821.414.331

Cité des fleurs 45, 750017 Paris, Frankrijk

Functie : Bestuurder

Mandaat : 09-05-17- 19-11-18

Vertegenwoordigd door :

1. Rouchaud épouse Aubry Muriel Genenviève

Cité des fleurs 45 , 750017 Paris, Frankrijk

Affine R.E. SA

Rue Washington 39, 75008 Paris, Frankrijk

Functie : Voorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 09-05-17- 19-11-18

Vertegenwoordigd door :

1. Bettan épouse Aulagnon Maryse

Boulevard de Beauséjour 11 , 75016 Paris, Frankrijk

Lytic SaRL

Boulevard de Beauséjour 11, 75016 Paris, Frankrijk

Functie : Bestuurder

Mandaat : 27-07-16- 19-11-18

Vertegenwoordigd door :

1. Aulagnon Cyril

rue Saint-Maur 151 , 75011 Paris, Frankrijk

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

MAB Finances SAS 378.590.764

Rue Washington 39, 75008 Paris, Frankrijk

Functie : Ondervoorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 09-05-17- 19-11-18

Vertegenwoordigd door :

1. Chaussard Alain Michel Louis

rue du Belvédère 8-11 , 92100 Boulogne-Bilancourt, Frankrijk

Strategy, Management and Investments BVBA 0472.171.650

Place Thomas Balis 3, 1160 Oudergem, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 09-05-17- 22-11-18

Vertegenwoordigd door :

1. van Caloen Didrik

Avenue des Hêtres Rouges 37 , 1970 Wezembeek-Oppem, België

Sabouret Catherine

Rue Grenelle 39, 75007 Paris, Frankrijk

Functie : Bestuurder

Mandaat : 07-12-16- 19-11-18

Patronale Real Estate NV 0533.769.521

Avenue Bischoffsheim 33, 1000 Brussel 1, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 19-11-18- 12-05-20

Vertegenwoordigd door :

1. Van Walle Werner

Italiëlei 19/13 , 2000 Antwerpen, België

Mazars Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises CVBA 0428.837.889

avenue Marcel Thiry 77, bus 4, 1200 Brussel 20, België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B00021

Mandaat : 10-05-16- 07-05-19

Vertegenwoordigd door :

1. Gossart Philippe

Avenue Marcel Thiry 77 , bus 4, 1200 Brussel 20, België

Bedrijfsrevisor, Lidmaatschapsnummer : A01311

Patronale Life NV 0403.288.089

Avenue de Bischoffsheim 33, 1000 Brussel 1, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 19-11-18- 14-05-19

Vertegenwoordigd door :

1. Moeykens Filip

Kerkeveldstraat 37 , 1020 Laken (Brussel-Stad), België

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Lares Real Estate BVBA 0833.047.381

Frans Gasthuislaan 43, 1081 Koekelberg, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 19-11-18- 14-05-19

Vertegenwoordigd door :

1. Calonne Laurent

Constantin Meunierplein 7 , bus 13, 1190 Vorst, België

Granvelle Consultants & C° BVBA 0427.996.860

Van Schoonbekestraat 36, bus 401, 2018 Antwerpen 1, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 22-11-18- 11-05-21

Vertegenwoordigd door :

1. Vermeiren Annette

Van Schoonbekestraat 36 , bus 401, 2018 Antwerpen 1, België

A. Schryvers BVBA 0879.217.304

Baron Eduard Empainlaan 39, 2800 Mechelen, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 22-11-18- 12-05-20

Vertegenwoordigd door :

1. Schryvers Ann

Baron Eduard Empainlaan 39 , 2800 Mechelen, België

GCA Consult BVBA 0832.209.322

Karel de Stoutelaan 43, 8000 Brugge, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 22-11-18- 12-05-20

Vertegenwoordigd door :

1. Cappelle Griet

Karel De Stoutelaan 43 , 8000 Brugge, België

De Clerq Johan

Draaiboomstraat 2, 9070 Destelbergen, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 22-11-18- 12-05-20

Acces et Partners BVBA 0452.367.319

Avenue des Princes Brabançons 39, 1170 Watermaal-Bosvoorde, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 07-12-16- 14-05-19

Vertegenwoordigd door :

1. Malherbe Didier

Avenue des Princes Brabaçons 39 , 1170 Brussel 17, België

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Wimer Consult SCS 0834.927.993

Zonneboslaan 40, 1950 Kraainem, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 07-04-16- 11-05-21

Vertegenwoordigd door :

1. Mertens Patrick

Zonneboslaan 40 , 1950 Kraainem, België

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming **;
- B. Het opstellen van de jaarrekening **;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20	116.030,28	299.084,70
VASTE ACTIVA		21/28	<u>68.461.135,75</u>	<u>114.473.398,86</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21	213.794,38	187.038,70
Materiële vaste activa	6.3	22/27	19.759.388,05	19.961.182,15
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	73.299,13	151.576,93
Meubilair en rollend materieel		24	37.719,19	28.769,35
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	19.648.369,73	19.780.835,87
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28	48.487.953,32	94.325.178,01
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	39.731.751,59	68.768.660,33
Deelnemingen		280	14.522.549,02	22.718.857,25
Vorderingen		281	25.209.202,57	46.049.803,08
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	6.189.600,81	22.149.624,05
Deelnemingen		282	5.044.734,98	2.922.124,29
Vorderingen		283	1.144.865,83	19.227.499,76
Andere financiële vaste activa		284/8	2.566.600,92	3.406.893,63
Aandelen		284	2.566.600,92	2.566.600,92
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		840.292,71

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>34.143.323,69</u>	<u>33.700.452,50</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	1.300.000,00	
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	1.300.000,00	
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	22.829.011,28	22.515.818,70
Vorraden		30/36	22.829.011,28	22.515.818,69
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	22.829.011,28	22.515.818,69
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		0,01
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	4.344.728,35	6.146.148,92
Handelsvorderingen		40	2.817.927,42	5.404.351,75
Overige vorderingen		41	1.526.800,93	741.797,17
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53	372.305,70	347.261,34
Eigen aandelen		50	372.305,70	347.261,34
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	4.863.293,12	4.330.187,30
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	433.985,24	361.036,24
TOTAAL DER ACTIVA		20/58	102.720.489,72	148.472.936,06

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>40.584.326,20</u>	<u>49.770.942,08</u>
Kapitaal	6.7.1	10	79.500.000,00	79.500.000,00
Geplaatst kapitaal		100	79.500.000,00	79.500.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101		
Uitgiftepremies		11	392.133,07	392.133,07
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	6.771.230,14	6.746.185,78
Wettelijke reserve		130	6.398.924,44	6.398.924,44
Onbeschikbare reserves		131	372.305,70	347.261,34
Voor eigen aandelen		1310	372.305,70	347.261,34
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	-46.079.037,01	-36.867.376,77
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN ..		16	<u>1.610.223,24</u>	<u>1.385.104,39</u>
Vorzieningen voor risico's en kosten		160/5	1.610.223,24	1.385.104,39
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	1.610.223,24	1.385.104,39
Uitgestelde belastingen		168		

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>60.525.940,28</u>	<u>97.316.889,59</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	43.400.000,00	44.000.000,00
Financiële schulden		170/4	43.400.000,00	44.000.000,00
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	43.400.000,00	44.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	15.173.297,44	50.417.801,41
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	8.600.000,00	34.072.000,00
Financiële schulden		43	750,00	
Kredietinstellingen		430/8	750,00	
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	4.545.000,68	4.217.262,47
Leveranciers		440/4	4.545.000,68	4.217.262,47
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	371.284,58	766.014,56
Belastingen		450/3	46.174,36	420.103,65
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	325.110,22	345.910,91
Overige schulden		47/48	1.656.262,18	11.362.524,38
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	1.952.642,84	2.899.088,18
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	102.720.489,72	148.472.936,06

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	1.391.481,31	4.844.164,19
Omzet	6.10	70	1.213.223,67	6.599.800,93
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71		-2.569.071,10
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	178.257,64	813.434,36
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
Bedrijfskosten		60/66A	11.591.531,76	12.057.469,63
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	0,01	1.458.154,35
Aankopen		600/8	313.192,57	290.052,53
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609	-313.192,56	1.168.101,82
Diensten en diverse goederen		61	4.996.606,11	4.665.929,01
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	6.10	62	1.599.491,05	1.830.847,50
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.310.047,05	1.279.245,75
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		631/4	2.470.750,00	2.213.918,62
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	6.10	635/8	-50.427,69	-946.147,49
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	1.265.065,23	1.555.521,89
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	-10.200.050,45	-7.213.305,44

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	10.576.680,70	43.724.831,66
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.741.937,21	34.141.742,70
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	1.642.133,31	34.081.549,58
Opbrengsten uit vlottende activa		751	98.214,74	36.521,57
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	1.589,16	23.671,55
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	8.834.743,49	9.583.088,96
Financiële kosten	6.11	65/66B	9.567.930,18	18.932.687,25
Recurrente financiële kosten		65	6.923.987,25	6.976.979,97
Kosten van schulden		650	6.743.306,64	6.602.759,65
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugneming)(+)/(-)		651	-25.044,36	88.494,60
Andere financiële kosten		652/9	205.724,97	285.725,72
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	2.643.942,93	11.955.707,28
Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting(+)/(-)		9903	-9.191.299,93	17.578.838,97
Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat(+)/(-)	6.13	67/77	-4.684,05	-176.804,60
Belastingen		670/3		17.970,85
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	4.684,05	194.775,45
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	-9.186.615,88	17.755.643,57
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	-9.186.615,88	17.755.643,57

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	-46.053.992,65	-36.955.871,37
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	-9.186.615,88	17.755.643,57
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	-36.867.376,77	-54.711.514,94
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		88.494,60
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791		
aan de reserves	792		88.494,60
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	25.044,36	
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921	25.044,36	
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	-46.079.037,01	-36.867.376,77
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van het kapitaal	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		